



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

ул. Мичурина, д. 2в, г. Каменск-Уральский, Россия, 623418
Телефон/факс: +7(3439) 37-98-28
e-mail: info@uk-teplo.ru

Председателю ОМС «Комитета по
управлению имуществом Каменска-Уральского
городского округа»
А.С. Зубареву

11.06.2025 № 1017
на № 2499 от 06.06.2025

**Особое мнение по акту контроля за
исполнением концессионного соглашения №1
от 02.09.2021г. за 2024 г.**

Уважаемый Андрей Сергеевич!

10.06.2025 г. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» получило Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1 от 02.09.2021 года.

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» частично не согласно с выводами, содержащимися в данном акте и выражает особое мнение:

Согласно тарифного решения РЭК Свердловской области на 2024 год установлен объем необходимой валовой выручки:

- по виду деятельности производство тепловой энергии 102 892 277,00 руб. (без НДС);
- по виду деятельности производство теплоносителя 5 513 060,00 руб. (без НДС).

Фактический размер необходимой валовой выручки концессионера за 2024 год составил:

- по виду деятельности производство тепловой энергии 96 093 474,71 руб. (без НДС);
- по виду деятельности производство теплоносителя 4 428 212,44 руб. (без НДС);

так как объем фактического полезного отпуска за 2024 год ниже планового.

Таким образом размер недополученной валовой выручки концессионера за 2024 год составил:

- по виду деятельности производство тепловой энергии 6 798 802,29 руб. (без НДС);
- по виду деятельности производство теплоносителя 1 084 847,56 руб. (без НДС);

Директор



Г.Н. Виноградов

Исп.: Т.А. Шипицина, тел.: +7 (3439) 37-98-28 (181)